

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA

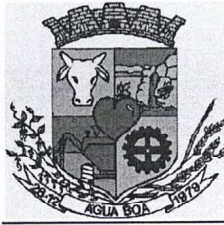
ESTADO DE MATO GROSSO

COMISSÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA À REVISÃO DO PLANO DIRETOR

"Decreto Municipal nº 3292/2019"

ATA Nº 001

Aos dez dias do mês de junho de dois mil e dezenove, reuniram-se às 10h na Sala Múltiplo Uso da Prefeitura Municipal de Água Boa, situada na Avenida Planalto 410, centro, os membros que compõem a Comissão Técnica Preparatória à Revisão do Plano Diretor e demais participantes voluntários: Secretário de Administração Luiz Omar Pichetti, Secretário de Planejamento e Finanças Fábio Tadeu Weiler, Secretário de Cidade e Meio ambiente Cristiano Seibel Dalla Costa, Arquiteto Alex Sandro Pilatti, Arquiteto Claudinei de Oliveira Rosa, Engenheira Sanitarista Aurea Campos, engenheiro Ambiental Rodrigo rebelatto, Vice-Prefeita Sr^a Rejane Garcia, Vereador José Ari Zandoná, Vereador Fernando de Melo Quintanilha, OAB/MT Larisse B. Resende Advogada, CODEMA Daiane Cristina Zamboni, Imobiliárias Clovis Krewer, CREA Jair da Silva, Tributação Gilson Galle, Urbanismo Gilmar Giacomoli, Agente Ambiental Fabíula Zimmermann e Lucinéia Bernardo designada à registrar a ata da reunião. O Sr. Luiz Omar Pichetti (Presidente da Comissão), iniciou a reunião cumprimentando e agradecendo a presença de todos; dando sequência relatando que o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Água Boa, instituído pela Lei Complementar nº 28, de 09 de dezembro de 2004, que na época que foi aprovado estava atrelado a uma legislação federal mais branda, e que a participação dos representantes da Câmara de Vereadores é de suma importância no transcorrer de todo o processo até sua aprovação; ressalta a importância desta reunião e em seguida solicita que todos se auto apresentem; e sequência passa a palavra para o Arquiteto Alex que relata a todos que Água Boa será o 1º (primeiro) Município do Estado de Mato Grosso a ter um Plano diretor completo com toda legislação vigente; na sequência apresenta em slides a *"Revisão Plano Diretor Participativo do Município de Água Boa-MT – 1ª Reunião"*; explanando sobre a metodologia de elaboração do Plano Diretor; que o Estatuto da Cidade prevê vários instrumentos que amplia a base de conhecimento, planejamento e sustentação da política urbana; apresenta explanando as 4 (quatro) etapas de metodologias para elaboração do Plano Diretor. Destaque que a composição do Conselho Gestor do Plano Diretor foi recomendada na 2ª Conferência Nacional da Cidade; que os Conselhos Estaduais, Municipais e do Distrito Federal, serão deliberados e compostos por 40%(quarenta por cento) de representantes do



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA ESTADO DE MATO GROSSO

Poder Público e 60%(sessenta por cento) da sociedade civil. Que o Grupo Gestor deliberará somente na construção do plano diretor. Relata da importância do trabalho de levantamento de dados, mapas temáticos e gráficos, leitura técnica X leitura comunitária, reuniões com a sociedade, audiência pública, seleção e pactuação de propostas e eixos prioritários; fala da importância do Conselho da Cidades para fiscalizar a execução do plano diretor. Apresenta em slides o mapa de estudo para ampliação do perímetro urbano; ressaltando a importância das Leis: Zoneamento e do Uso e Ocupação do Solo; do Estudo de Impacto de Vizinhança; do Manual de Vias Públicas e Calçamentos; do Plano de Arborização Urbana; do Plano de Mobilidade. Apresenta em slides os orçamentos de "CUSTOS" parcial da EPURA – UFMT no valor de R\$ 288.416,54 (duzentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e dezesseis reais e cinquenta e quatro centavos), da WS Consultoria no valor de R\$ 657.294,00 (seiscentos e cinquenta e sete mil, duzentos e noventa e quatro reais), e da FAESPE – UNEMAT no valor de R\$ 634.576,83 (seiscentos e trinta e quatro mil, quinhentos e setenta seis reais e oitenta três centavos), sendo que as 02 (duas) ultimas propostas de custo contemplam: Plano de Arborização e Plano de Mobilidade Urbana. Concluindo sua explanação Alex reafirma que o Plano Diretor é o organismo que "*amarra todas as leis do município*". A Engenheira Aurea relata que o "Plano de Saneamento" foi elaborado pela equipe da UFMT, e que a mesma fez visita *in loco*. Fábio Weiler solicita que sejam confirmados os valores apresentados, para que posteriormente possa dar andamento na abertura do processo de licitação, e que quando se abre a licitação esses valores podem cair até 30% (trinta por cento) ou mais. Após trocas de ideias, fica proposto que esta Comissão se reúna antes da EXPOVALE/2019; ficando o Arquiteto Alex consultar informalmente novas empresas buscando novas propostas. Desta forma nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, sendo lavrado a presente Ata, que vai assinada por mim Secretária da Reunião, Lucinéia Bernardo da Silva e pelo Presidente da Comissão Técnica Sr. Luiz Omar Pichetti, e demais presente assinaram a Lista de Presença (10/06/2019).

Lucinéia Bernardo da Silva
Secretária

Luiz Omar Pichetti
Presidente Comissão Técnica



ESTADO DE MATO GROSSO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA
 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

LISTA DE PRESENÇA

PAUTA: REUNIÃO DA COMISSÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA À REVISÃO DO PLANO DIRETOR

LOCAL: Sala Multiplo Uso - Prefeitura Municipal

DATA: 10/06/2019

Nº	NOME	INSTITUIÇÃO	CARGO	TELEFONE	E-MAIL
01	Lair da Silva	GRE A	Inspetor	996666101	lairetdasilva@gmail.com
02	Deiane Cristina Espinola Lombardi	CADEMA	Coordenadora Ambiental	(66) 99304-8897	espinoladeiane@codemiamt.com.br
03	Louis Fereveron	Corretor	o mesmo	66 99988-2109	louis.fereveron@planetad.com
04	Suzana Pichetti	PM AB04	Sec. Assm	66 9999494110	luis@pichetti.com
05	Felipe T. Wiele	PM AB 3	Sec. Funan	66 999807620	felipe@pichetti.com
06	Edmar A. Pracanski	ABPAB 01	Coordenador	66 9999494566	edmar@pichetti.com
07	Josimar B. Rezende	UAB IMT	Adm. Escola	(66) 99988-8103	josimar@pichetti.com
08	Regiane Oliveira	Infuturica	VICC - PIET	981070131	regiane@pichetti.com
09	Alex Sandra Pilati	ARQUITETO		99129342	Alexandra@pichetti.com
10	Gilson Galle	TRIBUTOS	GERENTE	66.999887401	gilson@pichetti.com
11	Cláudio de Oliveira Rosa	ARQUITETO		65-99921-8602	ARQ.CLAUDIO@GMAIL.COM
12	Marcio Rebeato Silva	GERENTE. MEIO Amb.	PM AB	66 98401-8103	marcio@rebeato.com
13	Fabíula Z. das Neves	Ag. Ambiental	Sec. Meio Amb.	66.	
14	Christiano Fiala Valla	Prof. Part. Inc.	Sec. Cidade SMA	66-99887008	chistiano@aguaboa.mt.gov.br
15	Áurea Soares de Campos	Engenharia	Eng. Sanitária	66 999069835	aurora@comp@chotmail.com
16	Jose Ari da Silva	Câmara	Vereador	66 996668342	zandem@acm@homonet.com
17.	FERNANDO DE MELO QUINZANILLA	CÂMARA MUN.	VEREADOR	(66) 999209797	fernandomello@homonet.com.br
18.	Luciano Bernardo da Silva	Professora AB	Secretaria Adm. Min.	(66) 9281-5411	luciano@aguaboa.mt.gov.br

